

尚志市红星社区棚户区改造项目

## 法律意见书

黑龙江启凡律师事务所

二〇二二年七月

## 说 明

黑龙江启凡律师事务所（下文简称“本所”）接受尚志市棚户区改造投资有限责任公司的委托，担任尚志市红星社区棚户区改造项目发行债券出具法律意见书。本所律师依据《中华人民共和国预算法》（2018年修正）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《国务院关于进一步做好城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见》（国发〔2015〕37号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

## 目录

第一部分 引 言 .....	1
一、释义 .....	1
二、出具本法律意见书的依据 .....	1
三、声明 .....	4
第二部分 正 文 .....	6
一、项目主体 .....	6
二、项目基本情况 .....	10
三、项目调查情况 .....	11
四、中介服务机构 .....	16
第三部分 结 论 .....	18

## 尚志市红星社区棚户区改造项目 法律意见书

启凡意字（2022）第【A179】号

### 第一部分 引言

#### 一、释义

在本法律意见书内，除非本文另有所指，下列词语代指以下含义：

本法律意见书	指	《尚志市棚户区改造项目法律意见书》
本所	指	黑龙江启凡律师事务所
本所律师	指	马雷律师、赵雪律师
本项目/该项目	指	尚志市红星社区棚户区改造项目
本期债券	指	尚志市棚户区改造项目专项债券
专项债项目情况	指	《尚志市棚户区改造项目情况》
收益与融资财务 评价报告	指	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所出具的《尚志市红星社区棚户区改造项目收益与融资财务评价报告》
可研报告	指	《黑龙江省哈尔滨市尚志市红星社区棚户区改造项目可行性研究报告》
元	指	人民币元

#### 二、出具本法律意见书的依据



## （一）法律依据

- 1.《中华人民共和国预算法》（2018年修改）；
- 2.《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；
- 3.《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》（财库〔2020〕43号）；
- 4.《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）；
- 5.《国务院关于进一步做好城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见》（国发〔2015〕37号）。

## （二）事实依据

- 1.尚志市住房和城乡建设局《统一社会信用代码证书》（统一社会信用代码：11230183001845224R）；
- 2.中共尚志市委办公室、尚志市人民政府办公室《关于印发<尚志市住房和城乡建设局职能配置、内设机构和人员编制规定>的通知》（尚办字〔2019〕24号）；
- 3.尚志市棚户区改造投资有限责任公司《营业执照》（副本）（统一社会信用代码：91230183MA18X8QY1C）；
- 4.尚志市棚户区改造投资有限责任公司《房地产开发企业资质证书》（证书编号：黑建房开哈第1155号）；
- 5.黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司《营业执照》（副本）（统一社会信用代码：912301106061094811）；

6.黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司《建筑业企业资质证书》（副本）（证书编号：D223003595）；

7.黑龙江省非煤矿山棚户区改造推进办公室《关于下达2020年第一批城市棚户区改造项目计划的通知》（黑棚改〔2020〕6号）；

8.《尚志市红星社区棚户区改造项目可行性研究报告》；

9.尚志市发展和改革委员会《关于尚志市红星社区棚户区改造项目可行性研究报告的批复》（尚发改发〔2019〕221号）；

10.尚志市发展和改革委员会《关于调整黑龙江省哈尔滨市尚志市红星社区棚户区改造项目可行性研究报告批复的函》（尚发改函〔2020〕49号）；

11.尚志市人民政府《关于市棚户区改造领导小组办公室关于启动尚志市红星社区棚户区改造项目请示的批复》（尚政综〔2019〕127号）；

12.尚志市人民政府《尚志市人民政府关于市住房和城乡建设局关于调整尚志市红星社区棚户区改造项目实施主体及相关内容请示的批复》（尚政综〔2020〕288号）；

13.尚志市人民政府《尚志市人民政府关于市棚户区改造投资有限责任公司关于调整尚志市红星社区棚户区改造项目相关建设内容请示的批复》（尚政综〔2020〕289号）；

14.尚志市人民政府作出《房屋征收决定》（尚政综〔2019〕170号）

15.尚志市自然资源局《关于尚义、红星及红光委棚户区改造片

区预规划指标情况说明》（2019年8月20日）；

16.尚志市自然资源局《关于尚志市红星社区棚户区改造项目用地情况说明》（2019年9月30日）；

17.中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所《营业执照》（副本）（统一社会信用代码：912301103011819091（1-1））及《执业证书》（证书序号：5000427，分所执业证书编号：420100052301）；

18.黑龙江启凡律师事务所《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31230000E68257963H）。

### 三、声明

1.本所及本所律师依据我国现行法律、法规和有关规范性文件以及律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本法律意见书。

2.本所及本所律师严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本次准备工作进行了充分的尽职调查及核查验证，保证本法律意见书所发表的结论性意见合法、准确、不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

3.本法律意见书依赖于出具日前尚志市棚户区改造投资有限责任公司等部门已向本所提供的与尚志市红星社区棚户区改造项目有关的全部文件资料，该文件资料构成本法律意见书的基础。对于出具本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所依赖尚志市

棚户区改造投资有限责任公司及其他有关部门、机构出具的证明文件作判断。尚志市棚户区改造投资有限责任公司保证向本所提供的以上文件资料及说明真实、完整、有效。

4. 本所律师仅就与出具本法律意见书有关的法律问题发表法律意见，并不对有关财务、审计等专业事项发表意见。在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见及结论，并不表明本所对该等内容的真实性、准确性及完整性作出任何明示或默示的保证。

5. 本法律意见书仅作为尚志市红星社区棚户区改造项目变更之目的使用，未经本所书面同意，不得用作任何其他目的。本所同意将本法律意见书作为本期债券拟发行上报的法律文件之一，随同其他材料一同报送，并愿意将其作为公开披露文件，承担相应的法律责任。

## 第二部分 正文

### 一、项目主体

#### (一) 主管部门

本项目的主管部门为尚志市住房和城乡建设局。

根据中共尚志市委办公室、尚志市人民政府办公室文件《关于印发<尚志市住房和城乡建设局职能配置、内设机构和人员编制规定>的通知》（尚办字〔2019〕24号），尚志市住房和城乡建设局负有贯彻执行国家和省、市有关住房和城乡建设的法律、法规、规章和方针政策，承担全市城镇低收入家庭住房保障工作，管理全市房地产开发行业，管理全市城市房屋征收行业，管理全市物业行业，管理城乡统筹建设，监督管理建筑市场，负责建设工程质量安全监管等职责，是本项目的主管部门。

根据尚志市住房和城乡建设局《统一社会信用代码证书》（统一社会信用代码 11230183001845224R）并经本所律师核对，将尚志市住房和城乡建设局具体情况在下列表格中予以说明：

机构名称	尚志市住房和城乡建设局	统一社会信用代码	11230183001845224R
机构性质	机关	负责人	郑长利
颁发日期	2018 年 02 月 28 日		
机构地址	黑龙江省哈尔滨市尚志市东浦新区		
赋码机关	尚志市机构编制委员会办公室		

本所律师认为：尚志市住房和城乡建设局系尚志市机构编制委员

会办公室赋码的机关单位，系本项目主管部门，具备相应职责。

## （二）实施机构

本项目的实施机构为尚志市棚户区改造投资有限责任公司。

根据尚志市发展和改革局审核印发的《关于调整黑龙江省哈尔滨市尚志市红星社区棚户区改造项目可行性研究报告批复的函》（尚发改函〔2020〕49号），尚志市红星社区棚户区改造项目的实施机构为尚志市棚户区改造投资有限责任公司。

根据尚志市棚户区改造投资有限责任公司《营业执照》、《房地产开发企业资质证书》，并经本所律师核对，将尚志市棚户区改造投资有限责任公司具体情况在下列表格中予以说明：

名 称	尚志市棚户区改造投资有限责任公司	统一社会信用代码	91230183MA18X8QY1C
类 型	有限责任公司 (国有独资)	法定代表人	王智
注册资本	贰仟万圆整	成立日期	2016 年 03 月 16 日
营业期限	长期		
住 所	尚志市尚志镇尚志大街东浦新区 9-1 号		
经营范围	为棚户区改造和保障性住房建设投融资；组织实施棚户区改造、保障性住房建设、棚户区改造范围内土地一级开发；保障性住房经营、管理；市政道路工程建筑，城市垃圾治理工程建筑施工，污水处理厂工程建筑施工，管道工程建筑，其他土木工程建筑，建筑装饰，其他工程准备活动，电气安装（电力系统安装服务除外），通信技术服务，通信器材及设备租赁服务，自有房屋、停车位租赁。（依法须经批准的项目		



	目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
登记机关	尚志市 市场监督管理局	发证日期	2018 年 10 月 11 日
房地产开发资质	证书编号	黑建房开哈第 1155 号	
	资质等级	三级	
	发证机关	哈尔滨市住房和城乡建设委员会	
	发证日期	2018 年 06 月 08 日	
	有效期	2023 年 05 月 18 日	

本所律师认为：尚志市棚户区改造投资有限责任公司是依法成立且有效存续的企业法人，系本项目实施机构。

### （三）施工单位

本项目的施工单位为黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司。

根据尚志市棚户区改造投资有限责任公司《中标通知书》、《建设工程施工合同》，黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司为本项目工程的施工单位。

根据黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司《营业执照》、《建筑业企业资质证书》以及本所律师在国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监督公共服务平台查询信息，将本项目施工单位的具体情况在下列表格中予以说明：

名 称	黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司	统一社会信用代码	912301106061094811
类 型	有限责任公司	法定代表人	林宝臣

	(非自然人投资或控股的法人独资)		
注册资本	壹亿贰仟柒佰万圆整	成立日期	2006 年 11 月 22 日
营业期限	长期		
住 所	黑龙江省哈尔滨市香坊区哈平路 7 号		
经营范围	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级； 钢结构工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级； 特种工程（结构补强）专业承包不分等级；建筑装修装饰工程 工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级；防水防腐保 温工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；经销： 钢材、建筑材料（不含危险化学品、易毒品）、施工模板、 机械设备、消防设备、消防金属制品；施工模板租赁；机械 设备租赁；在取得资质证书后方可从事建筑施工劳务分包经 营活动（不含劳务派遣）；工程技术咨询服务；电子与智能 化工程；地基基础工程；水利工程施工。		
登记机关	哈尔滨市香坊区 市场监督管理局	发证日期	2019 年 01 月 30 日
登记状态	存续（在营、开业、在册）		
建筑资质	证书编号	D223003595	
	资质类别 及等级	钢结构工程专业承包贰级,建筑机电安 装工程专业承包贰级,消防设施工程专 业承包贰级,市政公用工程施工总承 包贰级,防水防腐保温工程专业承包 贰级,特种工程专业承包特殊设备起 重吊装不分等级,建筑装修装饰工 程专业承包贰级,特种工程专 业承包建筑物纠偏和平移不分等 级,建筑幕墙工程专业承包贰级,特 种工程专	



		承包特种防雷不分等级,电子与智能化工程专业承包贰级,特种工程专业承包结构补强不分等级,建筑工程施工总承包贰级
	发证机关	黑龙江省住房和城乡建设厅
	发证日期	2022 年 01 月 18 日
	有效期	2022 年 12 月 31 日

本所律师认为：黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司系依法设立并有效存续的企业法人，具备中华人民共和国《建筑业企业资质证书》，系本项目的施工单位。

## 二、项目基本情况

根据《专项债项目情况》及相关文件，项目基本情况如下：

项目名称	尚志市红星社区棚户区改造项目
项目地点	东至铁通公路、南至解放路、西至乌珠河、北至乌珠河大桥
项目总投资	35,761.02 万元
拟使用调整用途专项债券额度	1,525.36 万元

### （一）项目建设规模及内容

本项目建设内容为新建住宅建筑面积 6.5 万平方米，共 873 户。新建配套商服建筑面积 0.9 万平方米，配套建筑用房面积 600 平方米，地下建筑面积 400 平方米；新建道路及硬化面积 10000 平方米；新建绿化面积 9300 平方米；配套建设给排水、暖通、电气等工程。

## （二）项目建设的必要性

根据《黑龙江省哈尔滨市尚志市红星社区棚户区改造项目可行性研究报告》，项目建设的必要性如下：

1.项目是构建社会主义和谐社会的重要举措。本项目的实施遵循以人为本的原则，以科学规划为前提，改善城市居民特别是低收入居民的居住和生活条件为目标，以维护社会稳定为根本，代表广大人民的利益，是一项民心工程、德政工程，是构建社会主义和谐社会的重要举措。

2.项目是改善尚志市城市面貌的需要。本项目的实施，可以有效的改善城市面貌，改善棚户区居民的生活水平，同时又能提升尚志市居民的生活水平，加快城镇化建设，促进尚志市经济发展。

3.项目是尚志市新型城镇建设的需求。本项目的实施将推动尚志市新型城镇化建设，有利于县域城镇规划格局的形成。

综上所述，本项目的实施，有利于改善棚户区生活条件、生态环境，是提高棚户区人民基本生活水平和文化素质的重要举措；是贯彻科学发展观，构建和谐社会的客观要求，因此支持、发展此项目十分必要。

## 三、项目调查情况

### （一）审批情况

1.2019年8月20日，尚志市自然资源局出具《关于尚义、红星及红光委棚户区改造片区预规划指标情况说明》，尚义委、红星委、红光委这三个片区尚未完善控制性详细规划，依据《尚志市城市总体

规划（2010-2030年）》，结合《城市居住区设计规范》对相关指标的强制要求，按照市政府对这三片区使用工作安排部署，其中红星委规划指标情况：红星委片区总用地面积约16.8公顷，用地性质为二类居住兼容商业。

2.2019年9月29日，尚志市人民政府作出《关于市棚户区改造领导小组办公室关于启动尚志市红星社区棚户区改造项目请示的批复》（尚政综〔2019〕127号），同意将位丁东至铁通公路，南至解放路，西至乌珠河，北至乌珠河大桥围合区域，总占地面积约22.28万平方米的尚志市红星社区纳入社会发展规划，土地利用总体规划和城市总体规划。

3.2019年9月30日，尚志市自然资源局作出《关于尚志市红星社区棚户区改造项目用地情况说明》，尚志市红星社区棚户区改造项目拟用地性质为二类居住兼容商业服务设施用地，符合尚志市城市总体规划要求。

4.2019年9月，浙江经纬工程项目管理有限公司黑龙江分公司接受委托，负责编制《尚志市红星社区棚户区改造项目可行性研究报告》。

5.2019年10月14日，尚志市发展和改革局审核印发《关于尚志市红星社区棚户区改造项目可行性研究报告的批复》（尚发改发〔2019〕221号），项目拆迁范围为东至铁通公路、南至解放路、西至乌珠河、北至乌珠河大桥合围区域；拆迁面积为22.28万平方米，项目总用地面积3.6万平方米；项目单位为尚志市棚户区改造领导小

组办公室。

6.2019年12月9日，尚志市人民政府作出《房屋征收决定》（尚政综〔2019〕170号），因尚志市尚志镇红星社区棚户区改造项目需要，对尚志镇红星社区地块：东至铁通公路、南至解放路、西至乌珠河、北至乌珠河大桥范围内的房屋实施征收。

7.2020年7月1日，黑龙江省非煤矿城市棚户区改造推进办公室印发《关于下达2020年第一批城市棚户区改造项目计划的通知》（黑棚改〔2020〕6号），黑龙江省哈尔滨市尚志市红星社区棚户区改造项目被纳入本次棚户区改造项目计划。

8.2020年11月26日，尚志市人民政府审核印发《尚志市人民政府关于市住房和城乡建设局关于调整尚志市红星社区棚户区改造项目实施主体及相关内容请示的批复》（尚政综〔2020〕288号），经市政府研究，原则同意将尚志市红星社区棚户区改造项目实施主体由尚志市棚户区改造领导小组办公室更改为尚志市棚户区改造投资有限责任公司。

9.2020年11月26日，尚志市人民政府审核印发《尚志市人民政府关于市棚户区改造投资有限责任公司关于调整尚志市红星社区棚户区改造项目相关建设内容请示的批复》（尚政综〔2020〕289号），经市政府研究，同意市棚户区改造投资有限责任公司关于尚志市红星社区棚户区改造项目相关建设内容进行的相关更改。项目总投资由40,180万元调整为34,000万元。项目建设的主要规模和内容更改为，新建建筑物11栋，新建总建筑面积7.5万平方米，其中，住宅建筑

面积 6.5 万平方米，共 873 套住宅，配套商服建筑面积 0.9 万平方米，其它配套建筑用房面积约 600 平方米，地下建筑面积 400 平方米。

10.2020 年 11 月 26 日，尚志市自然资源局与尚志市棚户区改造投资有限责任公司签订《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：SZTR2020-6），合同项下出让宗地编号为 SZRZG2020-15，宗地总面积大写：叁万贰仟捌佰壹拾陆平方米（小写：32,816 平方米），其中出让宗地面积为大写：叁万贰仟捌佰壹拾陆平方米（小写：32,816 平方米）。合同项下出让的宗地坐落于尚志镇红星委棚户区改造片区 A-01 地块内。合同项下出让宗地的用途为其他商服用地面积：0.492240 公顷，城镇住宅-普通商品住房用地面积：2.789360 公顷。

11.2020 年 11 月 30 日，尚志市发展和改革局审核印发《关于调整黑龙江省哈尔滨市尚志市红星社区棚户区改造项目可行性研究报告批复的函》（尚发改函〔2020〕49 号），原则同意项目实施主体变更为尚志市棚户区改造投资有限责任公司，调整后的主要建设规模及内容：新建住宅建筑面积 6.5 万平方米，共 873 户。新建配套商服建筑面积 0.9 万平方米，配套建筑用房面积 600 平方米，地下建筑面积 400 平方米；新建道路及硬化面积 10000 平方米；新建绿化面积 9300 平方米；配套建设给排水、暖通、电气等工程。调整后的投资估算及资金筹措：总投资估算为 34,000 万元，资金来源为地方自筹，拟申请债券资金。

12.2020 年 12 月 4 日，尚志市自然资源局核发《建设用地规划许可证》（地字第 230183202000013 号），用地单位为尚志市棚户区改



造投资有限责任公司，项目名称为黑龙江省哈尔滨市尚志市红星社区棚户区改造项目，批准用地机关为尚志市人民政府，批准用地文号为尚政综〔2020〕200号，用地位置为尚志市尚志镇红星社区，用地面积为32,816平方米，土地用途为商服和住宅用地，建设规模为98,000平方米，土地取得方式为出让。

13.2020年12月22日，尚志市自然资源局核发《建设工程规划许可证》（建字第23018320200048号），建设单位为尚志市棚户区改造投资有限责任公司，建设项目名称为黑龙江省哈尔滨市尚志市红星社区棚户区改造项目，建设位置为尚志镇红星社区，建设规模为74,799.39平方米。

14.2021年5月7日，尚志市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：230183292105070101），建设单位为尚志市棚户区改造投资有限责任公司，工程名称为黑龙江省哈尔滨市尚志市红星社区棚户区改造项目，建设地址为尚志市尚志镇红星社区，建设规模为74,799.39平方米。

## （二）实施情况

依据尚志市住房和城乡建设局提供的《尚志市红星社区棚户区改造项目可行性研究报告》、《收益与融资财务评价报告》等相关材料，项目实施情况如下：

尚志市红星社区棚户区改造项目计划于2022年12月竣工。截至本法律意见书出具之日，该工程项目已完成可行性研究报告的编制并取得批复。2020年12月8日，尚志市棚户区改造投资有限责任公

司在黑龙江公共资源交易中心发布该工程招标公告，2020年12月28日开标，确定中标的施工单位为黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司，并于2020年12月31日送达《中标通知书（施工）》，于2021年1月3日签订《建设工程施工合同》。本项目现处于实施阶段，尚有资金需求。

### **（三）项目收益与融资平衡安排**

本项目偿债资金主要由棚户区改造后形成的土地出让收入、商服销售收入、回迁安置差价补偿收入、泊车收入偿还，根据瑞中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所出具的《收益与融资财务评价报告》，按照该项目收入及经营成本进行估算，本期尚志市红星社区棚户区改造项目在专项债券存续期间有稳定的收入，可覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求。

**本所律师认为：**本期债券对应的尚志市红星社区棚户区改造项目正在实施，目前相关的工作仍在继续，尚有资金需求且收益可覆盖支出需求。

## **四、中介服务机构**

### **（一）财务顾问**

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所接受委托对拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评估咨询报告。

根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所的《营业执照》并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，中审众环会

计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所是在哈尔滨市道里区市场监督管理局登记注册的非公司私营企业,负责人为宋卫东,统一社会信用代码为:912301103011819091(1-1),成立日期为2015年1月13日。经营范围:审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

另,中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所持有黑龙江省财政厅于2021年4月9日颁发的《会计师事务所分所执业证书》,证书序号为5000427,分所执业证书编号为420100052301。

## (二) 法律顾问

本所接受委托作为其法律顾问针对拟申请政府专项债券的项目有关情况进行分析并出具法律意见书。

本所系经黑龙江省司法厅批准设立的律师事务所,现持有黑龙江省司法厅2017年12月29日颁发的《律师事务所执业许可证》,统一社会信用代码为31230000E68257963H。

**本所律师认为:为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的会计师事务所、律师事务所具备相应的从业资质。**



### 第三部分 结 论

本所律师经审慎审查尚志市棚户区改造投资有限责任公司及相关部门提供的相关文件资料，综合上述内容，根据有关法律法规和规范性文件的相关规定，发表意见如下：

1.尚志市住房和城乡建设局系依法设立的机关单位，负有相应职责，是本期债券对应的尚志市红星社区棚户区改造项目的主管部门；尚志市棚户区改造投资有限责任公司系依法成立且有效存续的企业法人，是本项目的实施机构；黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司系本期债券对应的项目的施工单位，具有《建筑业企业资质证书》，具备相应资质。

2.本项目的可研报告已获批，本债券涉及的棚户区改造项目已纳入黑龙江省棚户区改造计划，符合发行专项债券的基本条件。

3.项目主体正在推进实施本期债券对应的项目，有资金需求，尚需依据相关法律法规进一步实施。

4.参与本次债券发行的会计师事务所、律师事务所具备相应的从业资质，具备为本次债券发行提供相关服务的主体资格。

本法律意见书一式五份，无副本。

本法律意见书经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

本法律意见书的出具日为2022年7月12日。

——本法律意见书正文结束，以下无正文——

【本页系《黑龙江启凡律师事务所关于尚志市红星社区棚户区改造项目法律意见书》的签署页】



经办律师: 高雷

刘军

启凡律师事务所