

附表

黑龙江省尚志市长寿乡双山屯建筑用安山岩矿采矿权出让收益评估计算表

采矿权出让入：尚志市自然资源局

评估基准日：2023年7月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	年份	2023. 8-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033. 1-6
		合计	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	年产量(万立方米)	296.71	12.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	14.21
2	单位价格(元/立方米)(不含税)		40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
3	年销售收入	11868.40	500.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	568.40
4	折现系数(r=8%)		0.9684	0.8967	0.8303	0.7688	0.7118	0.6591	0.6103	0.5651	0.5232	0.4845	0.4662
5	销售收入折现值	8008.89	484.22	1076.05	996.34	922.54	854.20	790.93	732.34	678.09	627.86	581.35	264.97
6	采矿权权益系数	4.40%											
7	采矿权评估价值	352.39	21.31	47.35	43.84	40.59	37.58	34.80	32.22	29.84	27.63	25.58	11.66

评估机构：黑龙江索创资源咨询服务有限责任公司

制表人：肖美艳

审核：刘长清