

附表

黑龙江省尚志市尚志镇杜家屯建筑用花岗岩采矿权出让收益评估计算表

采矿权出让人：尚志市自然资源局			评估基准日：2023年7月31日				单位：人民币万元
序号	项目名称	年份	2023. 8-12	2024	2025	2026	2027. 1-3
		合计	1	2	3	4	5
1	年产量(万立方米)	36. 77	4. 17	10. 00	10. 00	10. 00	2. 60
2	单位价格(元/立方米)(不含税)		32. 00	32. 00	32. 00	32. 00	32. 00
3	年销售收入	1176. 64	133. 33	320. 00	320. 00	320. 00	83. 31
4	折现系数(r=8%)		0. 9684	0. 8967	0. 8303	0. 7688	0. 7541
5	销售收入折现值	990. 60	129. 13	286. 95	265. 69	246. 01	62. 82
6	采矿权权益系数	4. 40%					
7	采矿权评估价值	43. 59	5. 68	12. 63	11. 69	10. 82	2. 76
评估机构：黑龙江索创资源咨询服务有限责任公司			制表人：肖美艳				审核：刘长清