附件1 基准地价内涵表

**尚志市园地基准地价内涵表**

|  |  |
| --- | --- |
| 内涵 | 设定内容 |
| 园地权利 | 承包经营权 |
| 园地权利年期 | 30年 |
| 园地利用类型 | 果园、其他园地 |
| 估价期日 | 2023年1月1日 |
| 设施状况 | 按照各级别各类园地基础设施的平均状况确定，区域内道路 通达且水源有保障，有基本的灌溉和排水设施 |
| 其他说明 | 不含地上附着物和定着物价值 |

**尚志市林地基准地价内涵表**

|  |  |
| --- | --- |
| 内涵 | 设定内容 |
| 林地权利 | 承包经营权 |
| 林地权利年期 | 70 年 |
| 林地利用类型 | 林地 |
| 估价期日 | 2023年1月1日 |
| 设施状况 | 按照各级别林地基础设施的平均状况确定，区域内道路通达，有 基本的供电设施 |
| 其他说明 | 优势树种 | 优势树种为落叶松 |
| 龄组 | 中龄林 |
| 蓄积量 | 平均蓄积量为 130m3 /hm2 |
| 包含地上附着物和定着物价值 |

**尚志市草地基准地价内涵表**

|  |  |
| --- | --- |
| 内涵 | 设定内容 |
| 草地权利 | 承包经营权 |
| 草地权利年期 | 30年 |
| 草地利用类型 | 其他草地 |
| 估价期日 | 2023年1月1日 |
| 设施状况 | 按照各级别草地基础设施的平均状况确定，区域内道路通达，有 基本的排水设施，土地状况较平整 |
| 其他说明 | 不含地上附着物和定着物价值 |